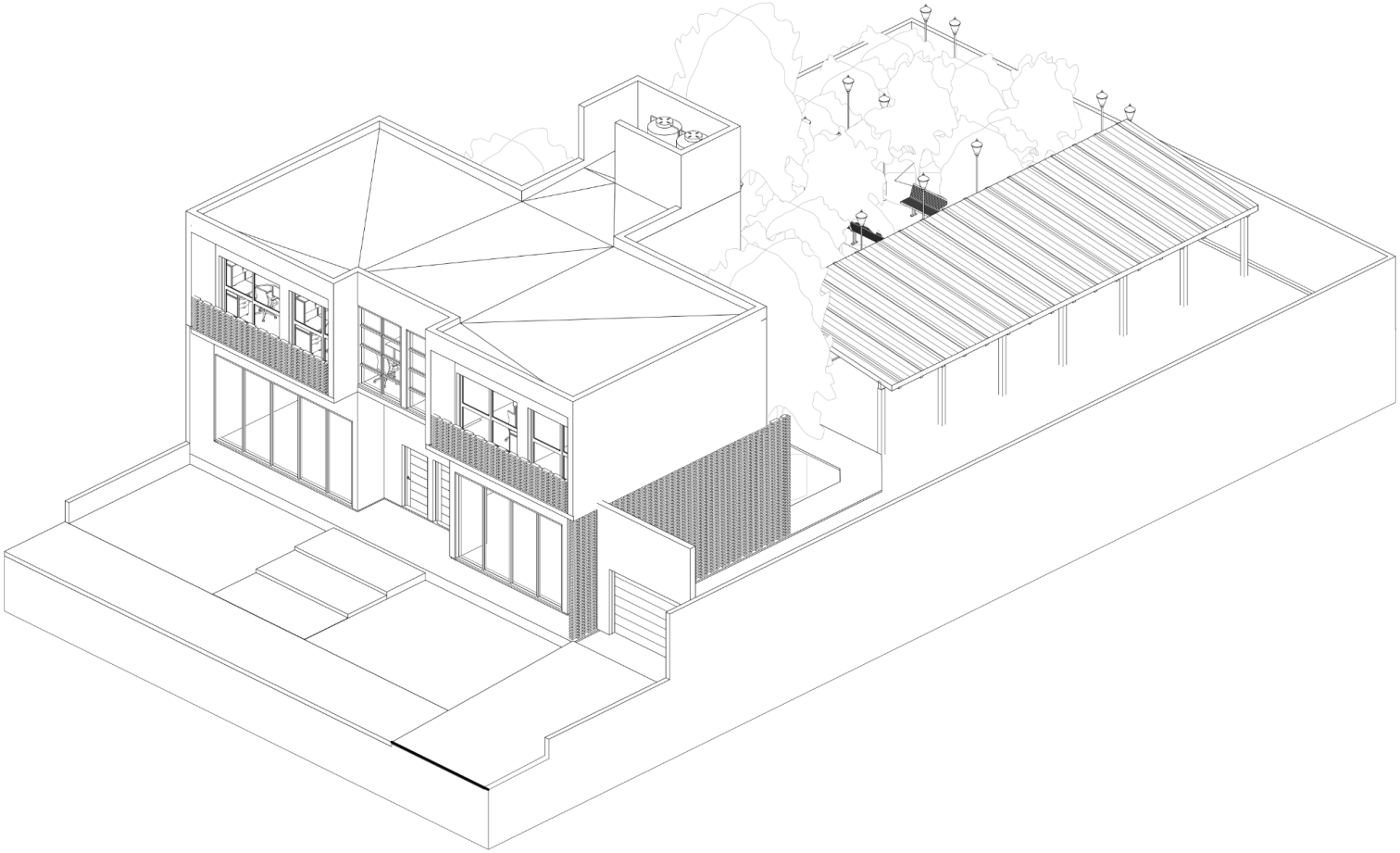
BIM

PORTFOLIO

BENJAMÍN PUCA

Modelado arquitectónico
Documentación en Revit
Visualización



01.

Modelado y documentación

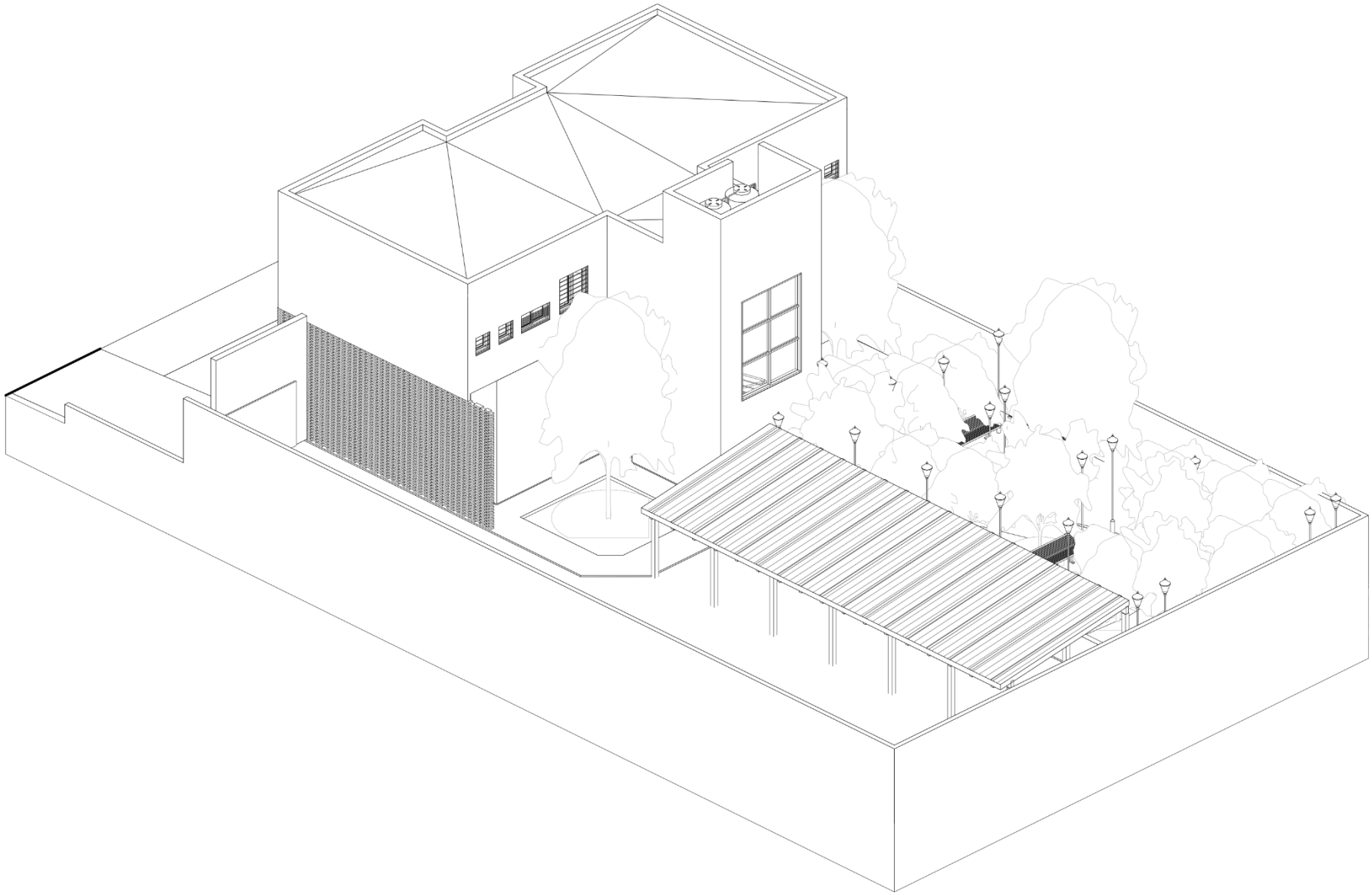
LOCALES, OFICINAS Y COCHERAS

El proyecto articula locales comerciales en planta baja, oficinas en planta alta y un sector posterior de cocheras y espacios exteriores.

El modelo integra muros por capas, aberturas, suelos, cubiertas y componentes estructurales. De él se obtienen las vistas, las láminas y las tablas de planificación que se presentan a continuación.

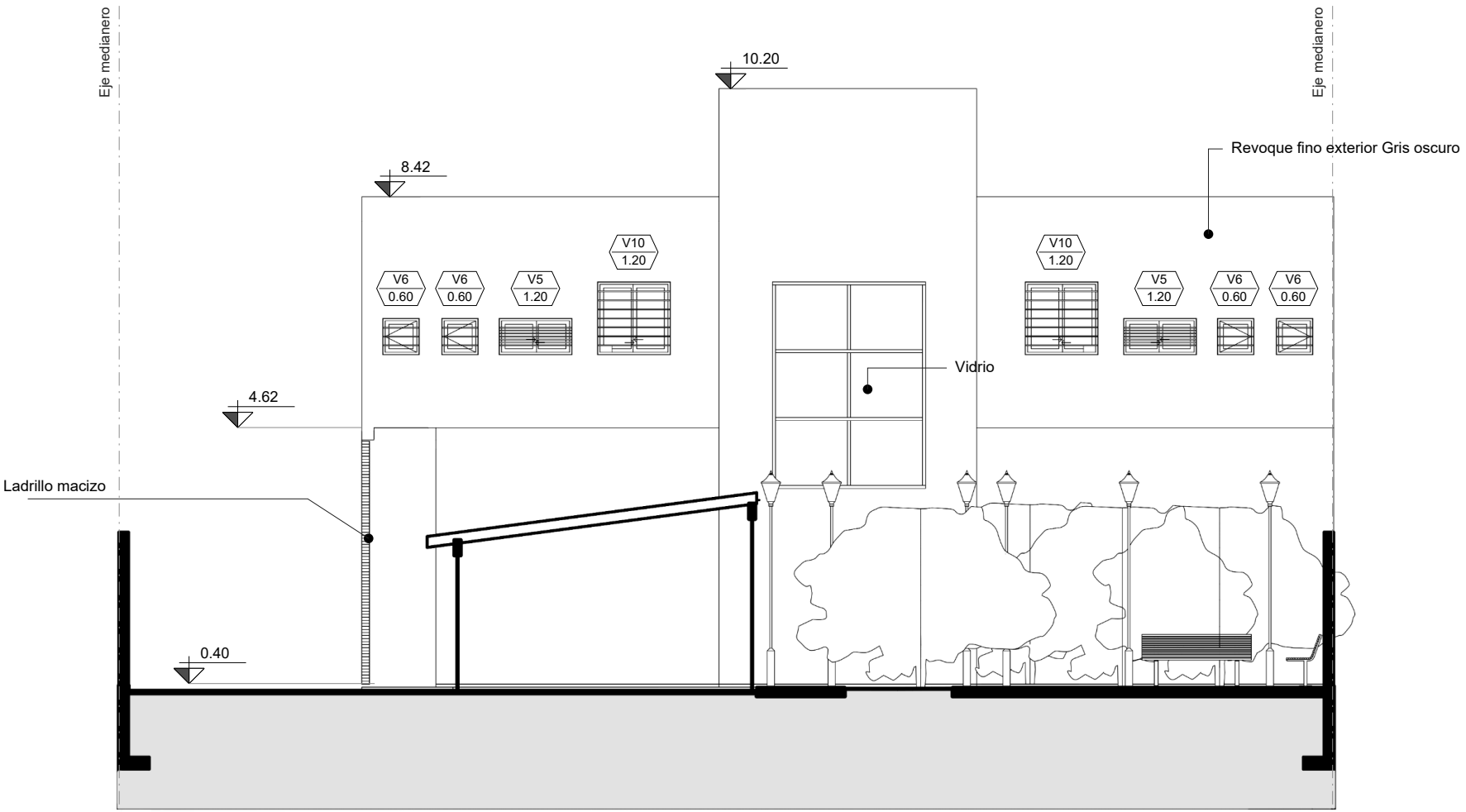


Modelo completo · vista desde el patio



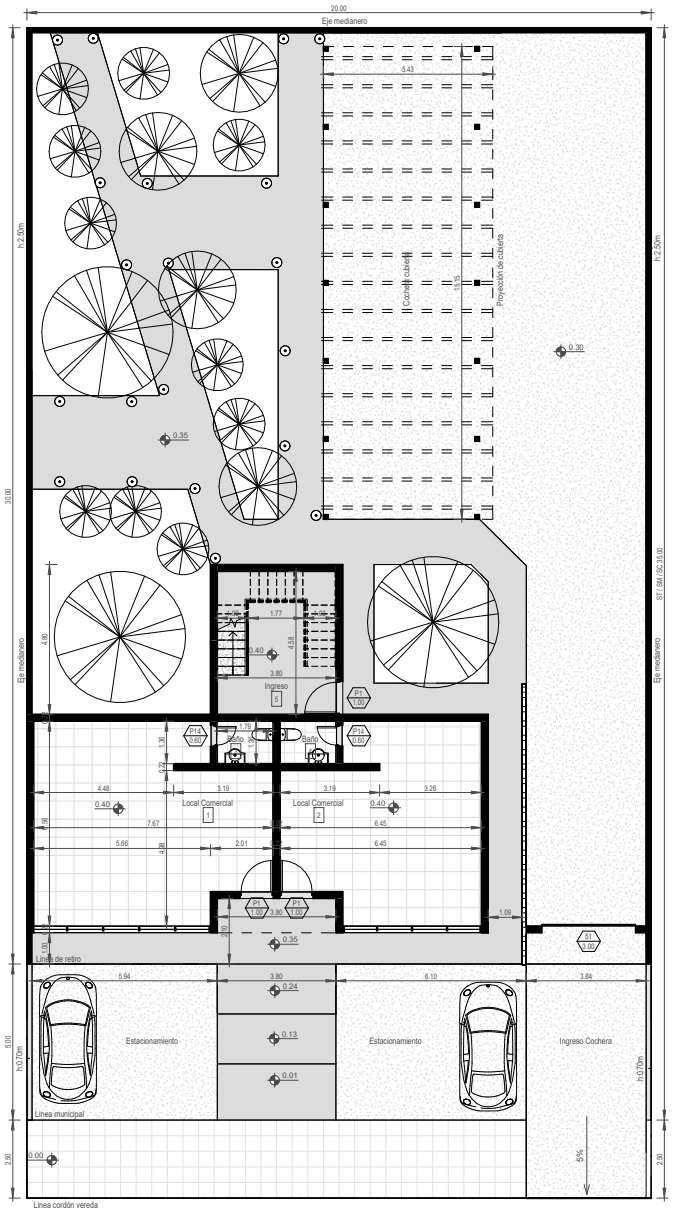
AXONOMETRÍA POSTERIOR / PATIO Y COCHERAS

Fachada posterior

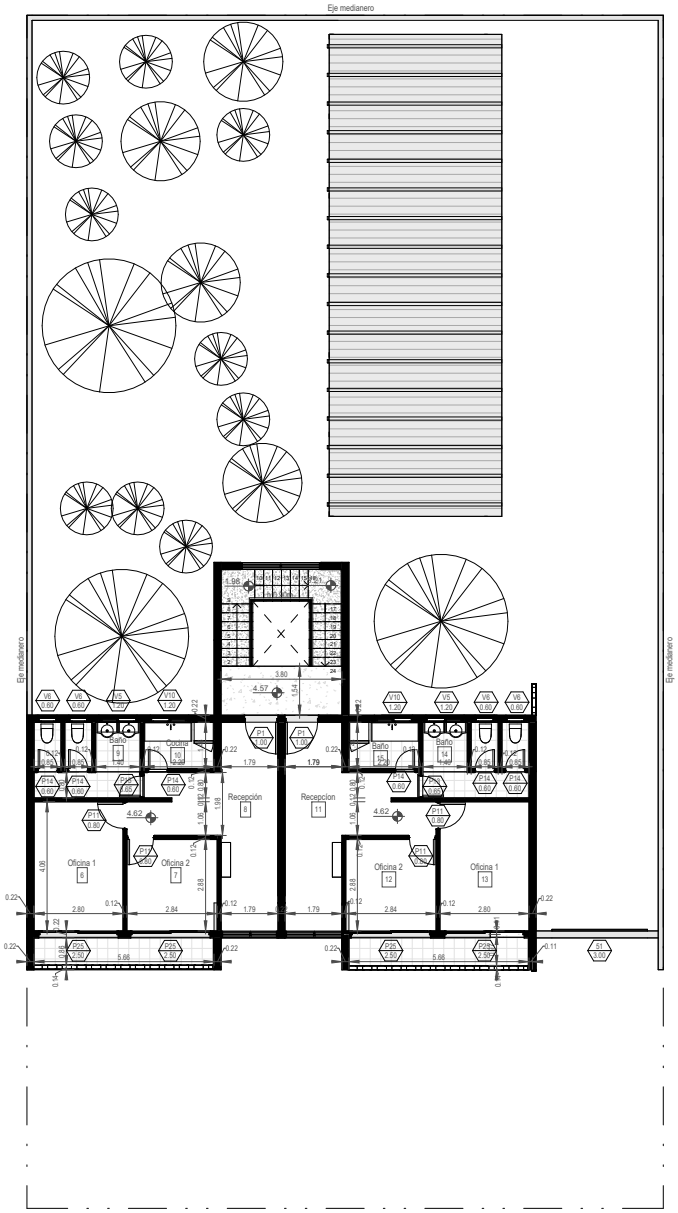


VISTA POSTERIOR / FACHADA POSTERIOR

Plantas arquitectónicas

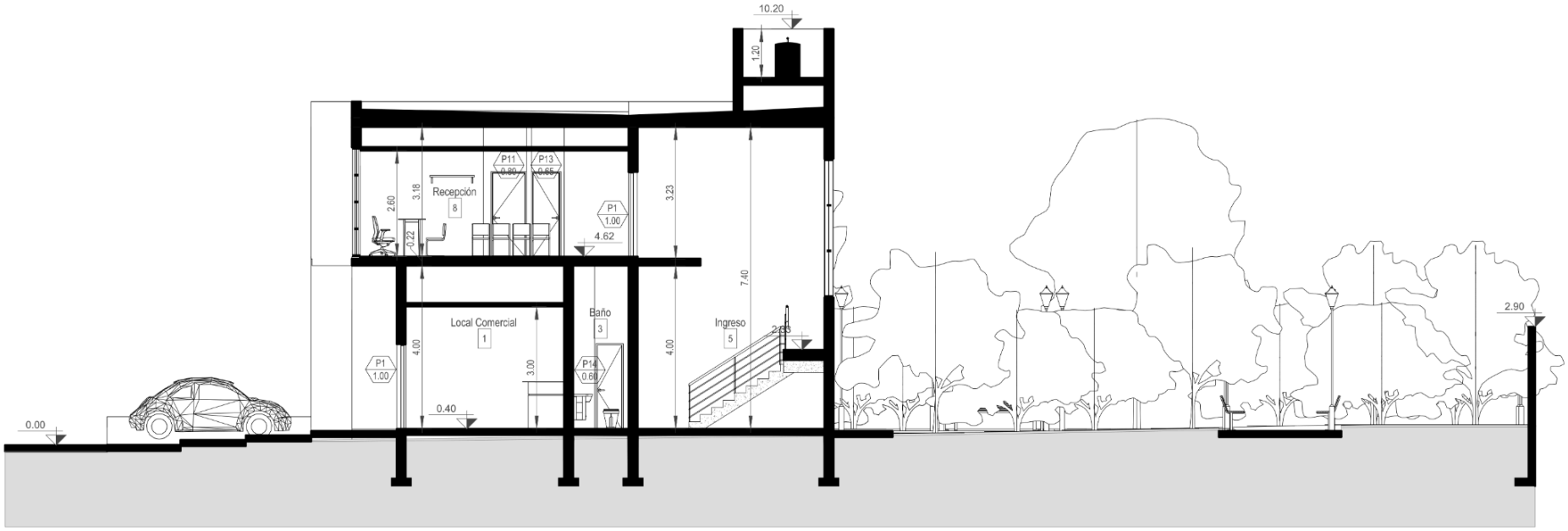


01 / PLANTA BAJA

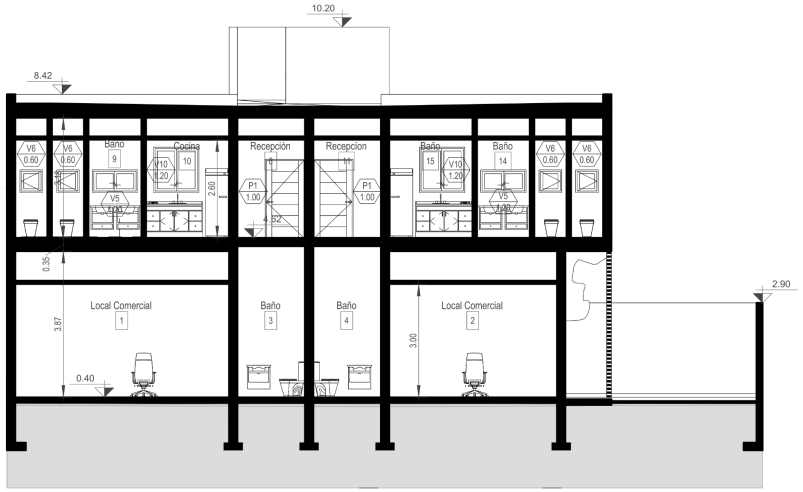


02 / PLANTA ALTA

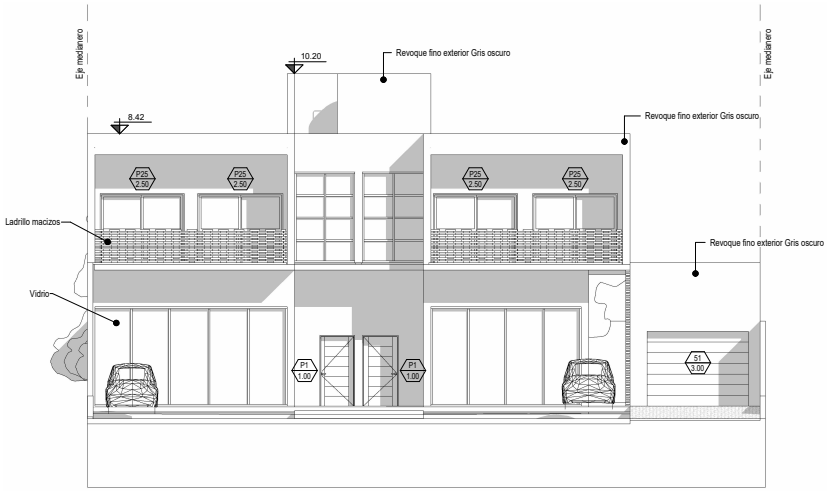
Cortes y fachada



01 / CORTE LONGITUDINAL

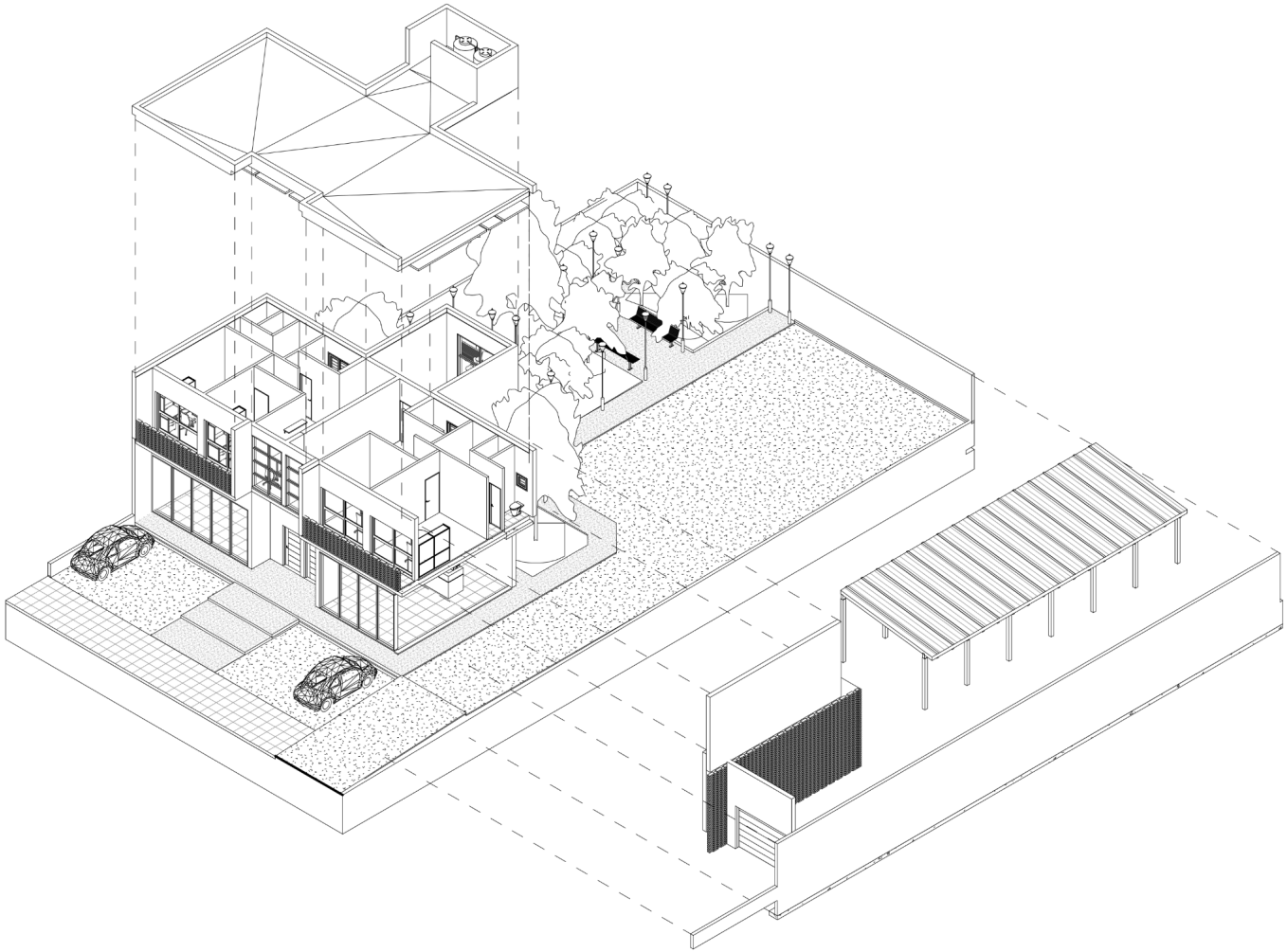


02 / CORTE TRANSVERSAL



03 / FACHADA PRINCIPAL

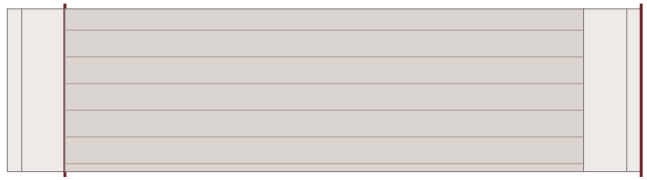
Componentes y composición constructiva



01 / DESPIECE DEL MODELO

Muro compuesto

Bloque cerámico con revoques interior y exterior. Espesor total: 220 mm.

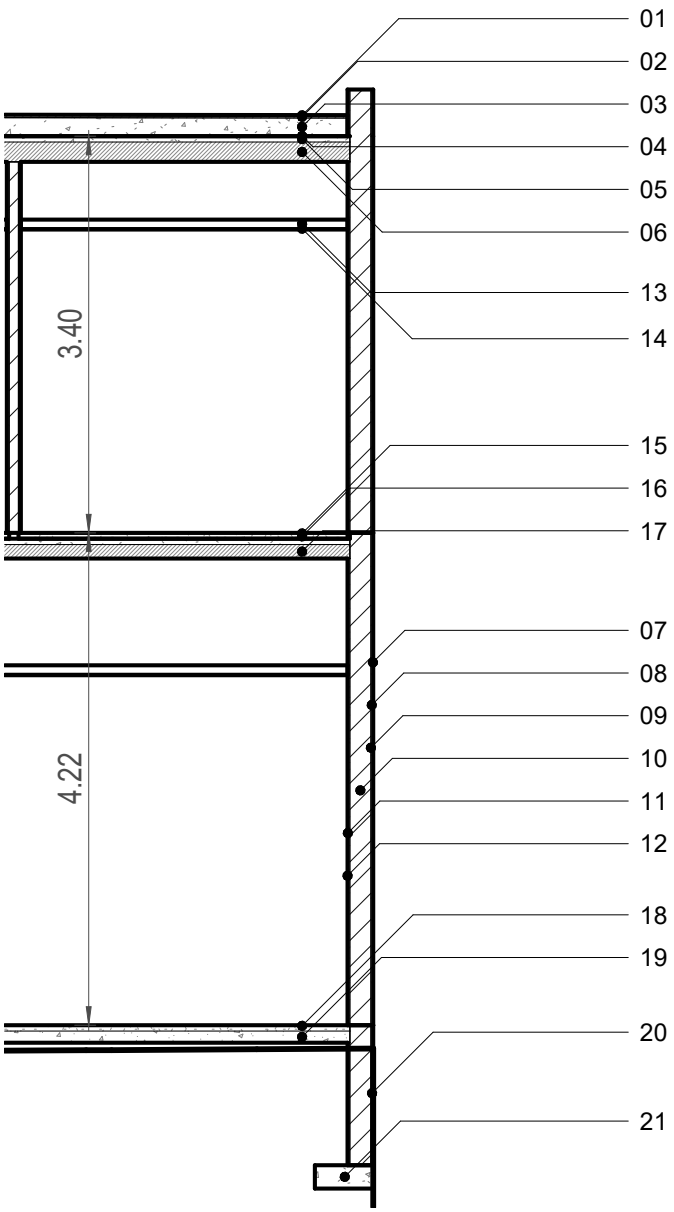


EXTERIOR INTERIOR

01	Revoque fino exterior	5 mm
02	Revoque grueso	15 mm
03	Capa hidrófuga	Membrana
04	Bloque cerámico	180 mm
05	Revoque grueso	15 mm
06	Revoque fino interior	5 mm
07	Pintura látex interior	Membrana

Sección esquemática según la composición del tipo de muro en Revit.

Corte constructivo



REFERENCIAS DE MATERIALES

01	Pintura fibrada	5 mm
02	Bovedilla	20 mm
03	Mortero de pendiente	150 mm nominal
04	Emulsión asfáltica	5 mm
05	Hormigón H21 · capa de compresión	50 mm
06	Capa cerámica · losa de cubierta	170 mm
07	Revoque fino exterior	5 mm
08	Revoque grueso	15 mm por cara
09	Revoque hidrófugo con ceresita	Membrana del tipo
10	Bloque cerámico del muro	180 mm
11	Revoque fino interior	5 mm
12	Pintura látex interior	Membrana del tipo
13	Estructura del cielorraso	70 mm
14	Placa de yeso	15 mm
15	Piso flotante	10 mm
16	Carpeta niveladora	40 mm
17	Capa cerámica · losa de entrepiso	120 mm
18	Porcelanato de planta baja	10 mm
19	Contrapiso de planta baja	100 mm
20	Revoque de aislación vertical	20 mm por cara
21	Hormigón H21 · zapata corrida	500 × 200 mm

Espesores según los tipos y elementos del modelo. Las membranas se definen sin espesor geométrico.

Tablas de planificación

01 / ABERTURAS · PUERTAS

Tipo	Ancho (m)	Alto (m)	Cant.
P1	1,00	2,05	5
P11	0,80	2,05	4
P13	0,65	2,05	2
P14	0,60	2,05	8
P25	2,50	2,05	4

02 / ABERTURAS · VENTANAS

Tipo	Ancho (m)	Alto (m)	Cant.
V5	1,20	0,60	2
V6	0,60	0,60	4
V10	1,20	1,20	2

03 / MATERIALES · MUROS

Material	Área
Bloque cerámico 8cm	133,98 m²
Bloque cerámico 12cm	276,84 m²
Bloque cerámico 18cm	609,07 m²
Pintura latex interior	431,99 m²
Revoque capa aisladora vertical	378,10 m²
Revoque fino exterior	515,08 m²
Revoque fino exterior Gris oscuro	573,85 m²
Revoque fino interior	752,12 m²
Revoque grueso	1653,31 m²
Revoque hidrofugo con ceresita	431,99 m²

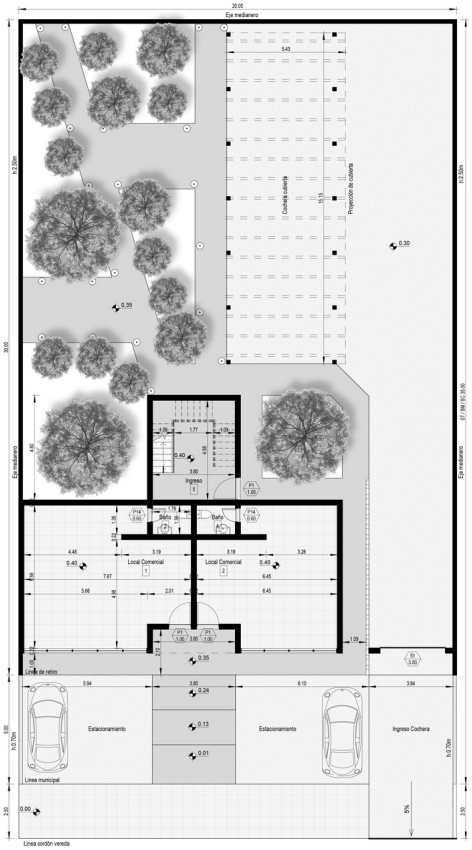
Selección de datos del modelo, agrupados por tipo de abertura y material.

02. Visualización y postproducción

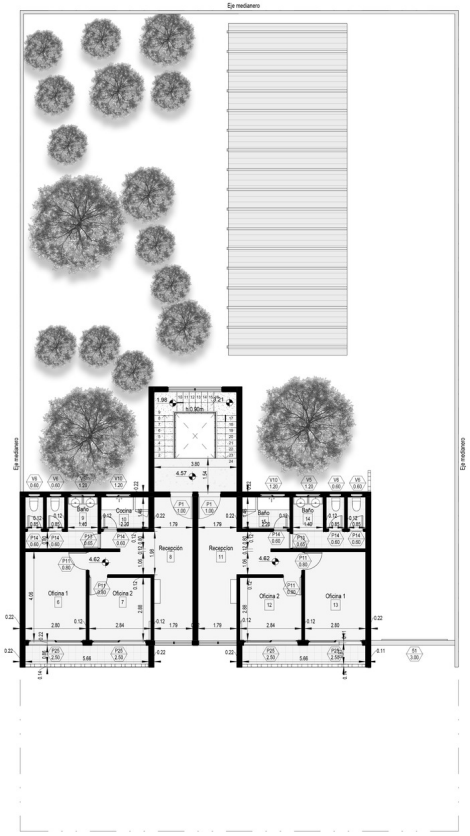


INTERIOR / ESPACIO DE TRABAJO

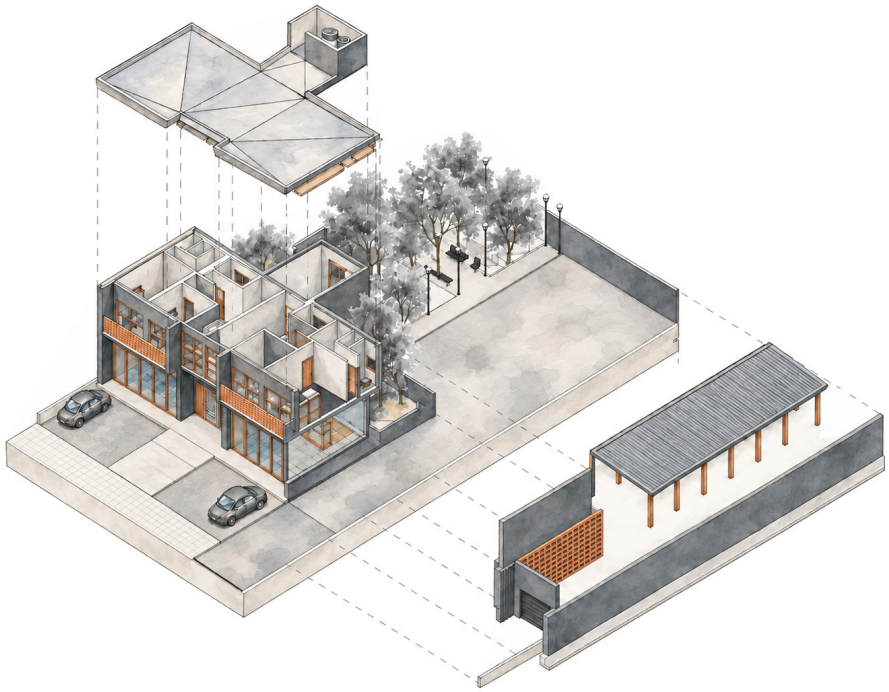
Representación gráfica del proyecto



01 / PLANTA BAJA



02 / PLANTA ALTA



03 / DESPIECE AMBIENTADO

Materialidad, sombras y vegetación complementan la lectura del modelo.

Corte fugado y espacio exterior



PROGRAMA Y RECORRIDOS

Los locales se abren hacia la calle. La circulación vertical conecta el nivel de oficinas con las cocheras y el espacio posterior.

MATERIALIDAD Y PATIO COMPARTIDO

El cribado de ladrillo dialoga con la tradición constructiva de Córdoba. El patio ofrece un ámbito de descanso y encuentro para los usuarios.